



## KORRALDUS

Võru

13.12.2022 nr 733

### Isikliku kasutusõiguse seadmine Võru valla kasuks (Loosi-Needo tee)

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 sätestab kohaliku omavalitsuse ülesanded, milleks on muuhulgas valla teede ehitamine ja korrashoid. Ehitusseadustiku § 92 lg 5 sätestab, et avalikult kasutatav tee on riigitee, kohalik tee ja avalikuks kasutamiseks määratud eratee. Avalikult kasutatavat teed võib kasutada igäüks õigusaktides sätestatud piiranguid järgides. Sama seaduse § 94 lg 7 alusel kohalik omavalitsus täidab omaniku ülesandeid kohaliku tee osas. Kohalik tee võib olla avalikuks kasutamiseks määratud eratee, kohaliku omavalitsuse üksusele kuuluv tee või kohaliku omavalitsuse volikogu otsuse kohaselt kohaliku omavalitsuse hallatav kohaliku liikluse korraldamiseks vajalik muu tee. Valla haldusterritooriumil asuva eratee avalikuks kasutamiseks määramise eelduseks on, et kohalikul omavalitsusel on õigus kinnisasjal asuva tee osas omaniku õigusi täita. Asjaõigusseaduse § 225 lg 1 sätestab, et isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele reaalservituudile.

Loosi külas asuv Loosi-Needo tee nr 8740043 on vajalik avalikes huvides, kuna tee tagab Peetri, Johani, Väiketautsa-Mihkli, Väiketautsa-Kersna, Jaanimäe, Kobi-Mihkli ja Kobi-Aadu kinnistutele juurdepääsu avalikule teele nr 25127 Holopi-Hellekunnu. Tee avalikes huvides kasutamisest tulenevalt on põhjendatud nimetatud teele piiratud asjaõiguse seadmine valla kasuks ning seejärel avalikult kasutatavaks teeks määramine.

Eeltoodust tulenevalt ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, § 34 lg 2, asjaõigusseaduse § 225 lg 1, halduskohtumenetluse seadustiku § 46 ning Võru Vallavolikogu 13.02.2019 määruse nr 61 „Võru vallavara valitsemise kord“ § 13 lg 2, annab Võru Vallavalitsus

#### k o r r a l d u s e:

1. Seada isiklik kasutusõigus Võru valla kasuks Võru vallas Loosi külas asuvatele järgmistele kinnistutele:
  - 1.1. Peetri kinnistul (nr 1864841, katastritunnus 87401:002:0026) asuvale maale suurusega kuni 623 m<sup>2</sup> vastavalt lisale;
  - 1.2. Helmuti kinnistul (nr 962241, katastritunnus 87401:002:1121) asuvale maale suurusega kuni 84 m<sup>2</sup> vastavalt lisale;
  - 1.3. Johani kinnistul (nr 2470541, katastritunnus 87401:002:0131) asuvale maale suurusega kuni 1722 m<sup>2</sup> vastavalt lisale;
  - 1.4. Väiketautsa-Mihkli kinnistul (nr 1052741, katastritunnus 87401:002:1100) asuvale maale suurusega kuni 856 m<sup>2</sup> vastavalt lisale;
  - 1.5. Jaanimäe kinnistul (nr 1928041, katastritunnus 87401:001:0357) asuvale maale suurusega kuni 1050 m<sup>2</sup> vastavalt lisale;
  - 1.6. Kobi-Mihkli kinnistul (nr 2045441, katastritunnus 87401:002:0059) asuvale maale suurusega kuni 441 m<sup>2</sup> vastavalt lisale;
  - 1.7. Kobi-Aadu kinnistul (nr 1868841, katastritunnus 87401:002:0032) asuvale maale suurusega kuni 537 m<sup>2</sup> vastavalt lisale.

2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on:
  - 2.1. Võru vallal on õigus kasutada isikliku kasutusõiguse alal paiknevat rajatist avalikult kasutatava teena;
  - 2.2. Võru vallal on õigus teostada töid, mis on vajalikud tee ehitamiseks, hooldamiseks ja remontimiseks isikliku kasutusõiguse alal;
  - 2.3. kolmandatel isikutel on võimalik kõigi Võru vallale isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamine;
3. Isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult ja tasuta.
4. Isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud, notaritasu ja riigilõivu tasub Võru Vallavalitsus.
5. Käesolevat korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitada õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Võru Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest arvates Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
6. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kalmer Puusepp  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kaja Kiilo  
vallasekretär